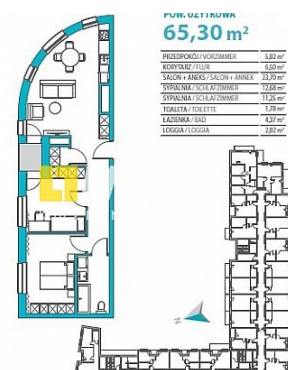


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **444 040** zł



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Do sprzedaży apartament o powierzchni 65,30 m<sup>2</sup>, 3 pokojowy - salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienką, oddzielnym WC, balkonem.

Kompleks 140 komfortowych apartamentów od 27 m<sup>2</sup> do 71 m<sup>2</sup>, 3 windy, 55 wygodnych miejsc parkingowych oraz 63 komórki lokatorskie zlokalizowane w przyziemiu. Na parterze znajdują się lokale usługowe.

Tuż obok obiektu plac zabaw oraz rowerownia.

To jedna z ostatnich tak atrakcyjnych lokalizacji w centrum Kołobrzegu.

**Apartamenty do kupienia**

- do zamieszkania
  - jako lokale użytkowe
  - lub jako sposób na biznes z przeznaczeniem pod wynajem
- mogą być kupione w stanie developerskim lub z możliwością nowoczesnego wykończenia "pod klucz" wraz z umeblowaniem zgodnie z wizualizacją.

Inwestycja zlokalizowana w pobliżu sklepów, basenu, restauracji, spa oraz miejskich obiektów rekreacyjnych. Używanie samochodu jest praktycznie niepotrzebne i może on spokojnie znajdować się na podziemnym parkingu lub na ogólnodostępnych parkingach znajdujących się w pobliżu inwestycji. Dojazd od granic miasta do inwestycji zajmuje około 10 minut.

Rabat do 10 % na pierwsze 30 mieszkań!

Apartamenty nadają się zarówno do zamieszkania na stałe, jak również jako opłacalna inwestycja na wynajem. Możliwość zarządzana samemu lub możliwość oddania w kompleksowe zarządzanie sprawdzonemu Zarządcy z podziałem kosztów 30%/70%.

Zakończenie inwestycji planowane na II kwartał 2021 r.

Zapraszam

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	444 040 PLN	Cena za m2	6 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1

Liczba pięter	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Dorota Spyra  
Agent nieruchomości  
Specjalista do spraw kredytów

661 706 776  
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.prawobrzeze.pl](http://www.prawobrzeze.pl)