

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,048 m²,
SZCZECIN, PŁONIA
Cena **2 109 870** zł



TRZY działki w Płoni o powierzchni ponad 3000m² każda! Idealne pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą!!
Gratka dla dewelopera!!! Cicha i bardzo spokojna okolica, dookoła zieleń i las!

Powierzchnia działek: 3240m², 3005m², 3435m², możliwość zakupu całości gruntu lub każdej osobno!!!

Przy zakupie całości 10047m² cena 210 PLN/m² = 2109870.

Przy zakupie częściami cena przedstawia się następująco:

- 3240m²- cena 230 PLN/m² = 745200 PLN
- 3005m²- cena 230 PLN/m² = 691150 PLN
- 3435m²- cena 230 PLN/m² = 790050 PLN

Działki ułożone w pierwszej, drugiej i trzeciej linii zabudowy od drogi asfaltowej przebiegającej przy gruncie. Do dwóch działek wewnętrznych wytyczona wewnętrzna droga dojazdowa o powierzchni 367m², przy zakupie którejkolwiek z nich nabywany jest również udział w działce drogowej (wliczony w cenę działki).

Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, w chwili obecnej porośnięta samosiejkami krzewów.

Na przedstawionym terenie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania Przestrzennego D 27 "Uchwała nr XLIII/543/98 Rady miasta Szczecina z dnia 23.02.1998r" - teren elementarny D.J.13M.N.

Media przebiegają w drodze głównej przy działce skrajnej i są to woda i prąd. Wg. ustaleń z lutego marca 2012 r., którymi dysponuje właściciel po uzgodnieniach z PGNiG i ZWIK jest możliwość doprowadzenia sieci gazowej i kanalizacyjnej. Na chwilę obecną odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

W przypadku zainteresowania mniejszymi powierzchniami działek właściciel rozważy możliwość podziału i wydzielenia działek wg. następujących powierzchni:

- 2 x działka po 1500m²,
- działka 1502m²,
- działka 1503m²,
- 3 x działka po 1145m². Cena metra kwadratowego przy wcześniej opisanym podziale to 270 zł/m².

Proponowany podział przez właściciela zamieszczony na slajdzie do oferty.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości. Polecam ze względu na położenie w cichej i spokojnej części dzielnicy a jednocześnie z dobrym wyjazdem do centrum miasta. w odległości ok 800m zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa w Płoni.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol	BON38311	Symbol SWO	394102
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 109 870 PLN	Cena za m ²	210 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia działki	10 048 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319



Joanna Hajdukiewicz
Specjalista ds. Kredytów

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.prawobrzeze.pl